

С.И. Сулова

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА
ПОНЯТИЕ И СИСТЕМА

Москва
Юриспруденция
2011

УДК 349.4
ББК 67.404.2
С90

Автор:

Суслова Светлана Игоревна – к.ю.н., доцент кафедры гражданского права и процесса Байкальского государственного университета экономики и права. Автор более пятидесяти научных и учебно-методических работ по вопросам жилищного и гражданского права

Рецензенты:

Косова Ольга Юрьевна – зав. кафедрой гражданско-правовых дисциплин Иркутского юридического института (филиал) Академии Генеральной прокуратуры РФ, доктор юридических наук

Минникес Илья Анисимович – проректор по научной работе Сибирской академии права, экономики и управления, доктор юридических наук

Суслова С.И.

Жилищные права: понятие и система/С.И. Суслова. – М.: ИД С90 «Юриспруденция», 2011. – 224 с.

ISBN 978-5-9516-0539-9

Монография посвящена определению категории «жилищные права» в доктрине и законодательстве (в том числе оцениваются положения проекта Концепции развития гражданского законодательства, а также проекта внесения изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации). В ней исследуются сложившиеся на сегодняшний момент жилищные отношения, выделяются их специфические особенности, позволяющие говорить о необходимости особого правового регулирования, а также предлагается система жилищных прав.

УДК 349.4
ББК 67.404.2

ISBN 978-5-9516-0539-9



ISBN 978-5-9516-0539-9

© С.И. Суслова, 2011

© Оформление. «ИД «Юриспруденция», 2011

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Глава 1. Общая характеристика жилищных отношений	12
§1. Понятие и виды жилищных отношений	12
§2. Жилищная потребность и ее характеристика	27
§3. Черты современных жилищных отношений и их учет при правовом регулировании	50
Глава 2. Система жилищных прав	82
§1. Классификация жилищных прав	82
§2. Понятие и виды жилищных прав	98
Глава 3. Частные и публичные права в жилищной сфере	117
§1. Жилищные права в сфере частного права: общая характеристика	117
§2. Понятие субъективных публичных жилищных прав, их перечень	131
§3. Жилищные права и право на жилище	158
§4. К вопросу о комплексности жилищного права	181
Библиография	209
Нормативные правовые акты	209
Основная литература	209
Периодические издания	216
Определения Конституционного Суда РФ	221
Материалы судебной практики:	221